

CONDIZIONI ABBONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ATTREZZATURE, SISTEMI ED IMPIANTI ANTINCENDIO

ARTICOLO 1 – OGGETTO

Il Cliente affida in via esclusiva alla Molajoni Antincendi s.r.l. il servizio di manutenzione in abbonamento che comprende le fasi di Controllo, di Revisione programmata e di Collaudo, delle attrezzature, dei sistemi e degli impianti antincendio.

Le attrezzature, i sistemi e gli impianti presenti presso il cliente al momento della accettazione del documento economico concorrono a determinare il corrispettivo della manutenzione.

Il servizio include:

- a) l'esecuzione delle attività con tecnici qualificati dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.
- b) i materiali di consumo necessari per l'esecuzione della fase di Controllo della manutenzione;
- b) specifiche coperture assicurative per le attività oggetto del contratto;
- c) la produzione del documento di manutenzione;
- d) la verifica della conformità con checklist.

A titolo indicativo, ma non esaustivo, la fase di Controllo del servizio di manutenzione e relativo canone non include: a) la fase di revisione; b) la fase di collaudo (test idraulici); c) il contributo per la gestione del fine vita degli apparati, delle loro componenti e delle sostanze in essi contenute; d) la manodopera qualificata per le predette attività; e) la fornitura di estinguenti e propellenti; f) la fornitura di parti di ricambio, g) il servizio di Registro Antincendio digitale; h) piattaforme di lavoro esterne anche motorizzate con altezza utile di lavoro fino a 5 metri. Le quotazioni di dette attività e forniture sono indicate nel documento economico e/o nel Listino Ufficiale Molajoni dell'anno corrente pubblicato nel sito web molajoni.it. Eventuali forniture in opera di parti e componenti elettriche, elettroniche, idrauliche e pneumatiche, non presenti nel nostro Listino, necessarie per dare le attività eseguite a regola d'arte, saranno fornite al prezzo di Listino Ufficiale dell'anno corrente delle principali produttori e/o distributori nazionali. Rientra tra le facoltà di Molajoni Antincendi S.r.l. sostituire temporaneamente o definitivamente - senza necessità di sottoscrivere un nuovo documento economico - l'attrezzatura e/o il componente dell'impianto da sottoporre a manutenzione con altro già mantenuto di capacità estinguente non inferiore e a seconda della natura tecnica dell'intervento e/o esigenze organizzative di Molajoni Antincendi S.r.l.

ARTICOLO 2 - SEDE SVOLGIMENTO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

I servizi saranno effettuati presso la sede del Cliente o altra sede se indicata nel contratto; il Cliente deve permettere al personale incaricato di Molajoni Antincendi S.r.l. il libero accesso ai luoghi e alle attrezzature, ai sistemi e agli impianti interessati alla esecuzione dei servizi, nel caso in cui Molajoni Antincendi S.r.l. non possa procedere con l'esecuzione per volontà del Cliente o comunque per cause ad esso imputabili, Molajoni Antincendi S.r.l. non sarà responsabile di eventuali conseguenze anche in caso di ritardo rispetto alle tempistiche e/o scadenze disposte dagli organi di vigilanza e controllo (VVF – Ispettorato Nazionale del Lavoro, ASL, ecc.) o previste da vigenti norme di legge.

Molajoni Antincendi S.r.l. ha il diritto di organizzare i servizi secondo la propria esperienza e in funzione della propria organizzazione. I servizi potranno essere forniti in un'unica soluzione, in modo parziale o in più interventi, a seconda della natura del servizio e della disponibilità e organizzazione di Molajoni Antincendi S.r.l. Nella esecuzione dei servizi Molajoni Antincendi S.r.l. potrà avvalersi per particolari interventi specialistici di imprese e/o di personale e/o di strutture esterne; è facoltà di Molajoni Antincendi S.r.l. affidare in subappalto, tutta o in parte, la gestione e/o l'esecuzione del contratto senza obbligo di comunicazione al Cliente.

ARTICOLO 3 – RESPONSABILITA' DI MOLAJONI ANTINCENDI

Molajoni Antincendi S.r.l. si impegna a mantenere in efficienza le attrezzature, i sistemi e gli impianti oggetto del contratto operando nel rispetto delle vigenti norme di legge e/o indicazioni di prodotto rilasciate dal costruttore, il medesimo impegno viene richiesto ed imposto anche agli eventuali lavoratori autonomi e/o dipendenti da terzi impiegati per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto. Nessuna responsabilità potrà essere attribuita a Molajoni Antincendi S.r.l. nel caso in cui l'esecuzione del contratto venga compromessa da causa di forza maggiore o comunque non imputabili a Molajoni Antincendi S.r.l., così come nessuna responsabilità potrà essere attribuita a Molajoni Antincendi S.r.l. nel caso in cui l'esecuzione del contratto venga pregiudicata da problemi non ipotizzabili o riscontrabili o altrimenti non comunicati dal Cliente al momento della sottoscrizione del documento economico. La sottoscrizione del documento economico deve essere corredata dai necessari e regolamentari documenti di legge previsti in dotazione alle attrezzature, ai sistemi e agli impianti di proprietà del Cliente, propedeutici e di supporto al corretto svolgimento delle attività manutentive oggetto del contratto. Il Cliente in caso di difetto e limitatamente ad ogni attrezzature, sistema e impianto sprovvisto di documentazione di legge dà atto che: a) ne garantisce l'integrità delle caratteristiche originali, la regolare posa e collaudo e la conformità alle vigenti norme di legge; b) in attesa della produzione di documenti, le attività manutentive saranno da intendersi, per quanto possibile, finalizzate a rendere funzionali i soli componenti controllabili e alla verifica della rispondenza dei valori accertabili, ma non a garantirne l'efficacia; c) esonera Molajoni Antincendi S.r.l. da ogni responsabilità pertinente alla attività manutentiva da eseguire e assume su di sé qualsiasi responsabilità derivante da eventuali difetti, malfunzionamenti o inefficacia degli apparati.

ARTICOLO 4 - INTERVENTI EFFETTUATI DA TERZI SULLE ATTREZZATURE, SUI SISTEMI E SUGLI IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Molajoni Antincendi S.r.l. è sollevata da qualsiasi responsabilità derivante da manipolazioni, manomissioni e interventi posti in essere dal Cliente o da terzi in violazione dell'obbligo di esclusiva alle attrezzature, ai sistemi e agli impianti oggetto del contratto. In caso di violazione del vincolo di esclusiva, il vincolo deve intendersi risolto di diritto per responsabilità imputabile al Cliente che sarà tenuto al pagamento di un penale pari all'importo residuo del valore del contratto ancora da evadere per tutto il periodo di scadenza, salvo il maggior danno. La violazione del suddetto vincolo comporta l'esonero di Molajoni Antincendi S.r.l da ogni responsabilità riconducibile a difetto e/o inadempienze della manutenzione e/o inefficacia dei servizi oggetto del contratto

ARTICOLO 5 - ONERI A CARICO DEL CLIENTE

Rimane ad esclusivo carico del cliente, nello svolgimento della propria attività, l'obbligo al rispetto delle vigenti norme in materia antincendio, così come prescrizioni o sanzioni in caso di violazione, ritardi o omissioni anche pertinenti all'oggetto del contratto, e di conseguenza manleva Molajoni Antincendi S.r.l. da ogni responsabilità in merito. In riferimento agli apparati oggetto del contratto, se non espressamente indicata, la fase di manutenzione denominata "Sorveglianza" e "Informazione" prevista dalle norme di legge rimane in capo al Cliente. Questo si impegna a segnalare a Molajoni Antincendi S.r.l., tempestivamente e in forma scritta, le anomalie rilevate in corso di sorveglianza.

ARTICOLO 6 - DECORRENZA ED EFFICACIA

Il presente contratto di manutenzione decorre dalla data di accettazione da parte del Cliente oppure con l'inserimento della data di decorrenza del contratto che diviene vincolante a seguito di accettazione del contratto.

È fatto salvo il diritto di recesso da parte del Cliente. Detto diritto di recesso deve essere esercitato entro 14 giorni di calendario che decorrono dal giorno della conclusione del contratto da comunicarsi a mezzo invio PEC all'indirizzo **molajoniantincendi@pec.it** farà fede la data di accettazione e consegna.

ARTICOLO 7 - DURATA

Il contratto ha **durata annuale** e si intende tacitamente rinnovato salvo disdetta delle parti.

ARTICOLO 8 - DISDETTA

Potrà avvenire da entrambe le parti da comunicarsi per iscritto almeno **sei mesi** prima della scadenza (a far data della accettazione) dell'annualità a mezzo raccomandata A/R o e-mail certificata (PEC) all'indirizzo **molajoniantincendi@pec.it**
Qualora il cliente intenda recedere senza i termini del preavviso, sarà tenuto a pagare comunque la semestralità residua.

ARTICOLO 9 - VARIAZIONE DELLE QUANTITA' MANUTENUTE

Il corrispettivo del canone di manutenzione per la Fase Controllo potrà essere soggetto ad aggiornamento automatico. Tale variazione interviene SOLO in caso di aumento o diminuzione del numero delle attrezzature, dei sistemi e degli impianti antincendio. Tali variazioni sono determinabili dal Registro Antincendio.

ARTICOLO 10 - CORRISPETTIVI

I corrispettivi per i servizi oggetto del presente contratto sono indicati nel documento economico.

I prezzi dei servizi devono intendersi IVA esclusa, se non diversamente indicato e non sono soggetti a variazione nel primo periodo di validità del contratto, salvo aggiornamento annuale secondo i parametri ISTAT che non potrà risultare superiore all'indicatore ISTAT che misura l'inflazione a livello nazionale aumentato di 5 punti. Per i periodi successivi verrà applicata la variazione secondo il listino vigente al momento di ogni rinnovo. Il cliente non può proporre eccezioni al fine di ritardare o evitare la regolare esecuzione del contratto.

ARTICOLO 11 - FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il canone manutenzione per la fase di Controllo, per la Revisione programmata e per il Collaudo e gli Interventi su Chiamata saranno fatturati dopo la loro esecuzione e pagati secondo le modalità riportate nel documento economico.

ARTICOLO 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEL CLIENTE

Qualora il Cliente non rispetti la clausola di esclusività dell'incarico senza aver preventivamente inviato comunicazione scritta relativamente alla disdetta, sarà facoltà della Molajoni Antincendi s.r.l. richiedere l'importo della semestralità maturata e la conseguente ed immediata risoluzione contrattuale, con esonero di responsabilità in capo a quest'ultima per tutto quanto eseguito e mantenuto da eventuali società terze.

La Molajoni Antincendi s.r.l. è espressamente esonerata da qualsivoglia responsabilità civile e penale, nel caso in cui venisse impedito ai propri tecnici di eseguire gli interventi programmati ovvero nel giorno prefissato, non dovessero rinvenire in loco il Cliente o persone da questi incaricate. In tale ipotesi, il Cliente sarà comunque tenuto a corrispondere il corrispettivo pattuito per la prestazione ancorché non eseguita.

Qualora il cliente si renda indisponibile a confermare gli eventuali appuntamenti richiesti dalle addette della Molajoni, per almeno due volte anche non consecutive, sarà facoltà della nostra Azienda risolvere il contratto con effetto immediato. In ogni caso la Molajoni Antincendi s.r.l. è esonerata da qualsivoglia responsabilità civile e penale nei confronti del Cliente e di terzi stante la impossibilità di adempiere alle prestazioni previste nel presente contratto.

Qualora il Cliente si renda moroso nel pagamento del corrispettivo entro il termine essenziale sarà facoltà della Molajoni Antincendi s.r.l. risolvere il contratto per inadempimento, e/o interrompere i servizi prestati con conseguente scarico delle responsabilità civili e penali con eventuale comunicazione verso gli organismi terzi.

In parziale deroga dell'art.1456 del Codice civile le parti convengono che la Molajoni Antincendi s.r.l. non sarà tenuta a comunicare la propria volontà di avvalersi delle già menzionate clausole. Il Cliente esonera espressamente sin da ora la Molajoni Antincendi s.r.l. da qualsiasi responsabilità, presente e futura, conseguente in via diretta o indiretta dalla sospensione del servizio oggetto del presente contratto. Tale facoltà di risoluzione potrà essere esercitata anche in presenza di procedure concorsuali, di messa in liquidazione, di protesti cambiari, pignoramenti, chiusura attività e di alterazioni in genere dei requisiti di affidabilità del Cliente. In caso di risoluzione il Cliente dovrà pagare immediatamente le somme maturate ed insolte oltre agli interessi moratori (ex DLGS 231 del 2002), spese di incasso ed eventuali spese legali.

ARTICOLO 13 - ASSICURAZIONI

La Molajoni è dotata di specifica polizza di assicurazione RC (Responsabilità Civile) di adeguati massimali contro i rischi di danno materiale diretto a persone e cose con esclusione di rischi di trasporto, vizi palesi e occulti che possano verificarsi durante lo svolgimento delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o di installazione dei già menzionati beni.

ARTICOLO 14 - SPESE E TASSE

Non sono previste spese se non in caso di insolvenza e descritte negli articoli precedenti. Ai fini dell'imposta di registro le parti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA ai sensi del D.P.R. 633/72 e successive modificazioni ed integrazioni. Nei casi in cui è prevista l'applicazione della cd REVERSE CHARGE la Molajoni Antincendi s.r.l. fatturerà senza l'IVA.

ARTICOLO 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

"Codice in materia di protezione dei dati personali" e art. 13) Regolamento Europeo n.679/2016 - Il trattamento dei dati personali si svolge, nel pieno rispetto del Regolamento UE 679/2016 e della normativa italiana vigente in materia, nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e al diritto alla protezione. I dati forniti dal Cliente Molajoni Antincendi e riportati nel contratto vengono utilizzati - mezzi informatici e cartacei - ai soli fini amministrativi, contabili e commerciali. In ogni momento il Cliente può esercitare i diritti di cui all'art. 7) e ss. Del D.lgs. 196/2003 e quindi conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare ed integrare i dati forniti.

ARTICOLO 16 - INFORMATIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. **Il Titolare del trattamento:** Molajoni Antincendi S.r.l. con sede in Roma via Michele Migliarini 96 00173 (ROMA) C.F. 09015400964 - info@molajoni.it - molajoniantincendi@pec.it.
2. **Il Responsabile esterno del trattamento:** Molajoni Antincendi S.r.l.
3. **Il Responsabile della protezione dei dati (DPO):** Molajoni Antincendi S.r.l.
4. **Finalità del trattamento dei dati Personali ex art. 4, n. 2 del GDPR:** L'esecuzione del contratto di manutenzione e l'accesso all'area riservata web per la consultazione del Registro Antincendio digitale e di documenti della sicurezza.
5. **Modalità del trattamento:** Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/ 679.
6. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679. i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali

sono raccolti e trattati.

7. **Ambito di comunicazione e diffusione:** I dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.
8. **Trasferimento dei dati personali:** I suoi dati sono archiviati in Europa.
9. **Categorie dei Dati Personali Trattati:** Nome e cognome, Tipo attività, Dati Fiscali, Documenti tecnici amministrativi, Numero di telefono, Indirizzo, Indirizzo e-mail e PEC.
10. **Tipologia del trattamento dei dati Personali ex art. 4, n. 2 del GDPR:** Raccolta, Registrazione, Organizzazione, Comunicazione e Cancellazione.
11. **Diritti dell'interessato:** In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
 - a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
 - b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
 - c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
 - d) ottenere la limitazione del trattamento;
 - e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
 - f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
 - g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
 - h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
 - i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
 - j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

ARTICOLO 17 - SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO

La Molajoni Antincendi s.r.l. in ottemperanza all'articolo 7) comma 3 - ter della L. 123/07 individua i costi ed oneri per la sicurezza del lavoro per espletare i servizi oggetto in €. 15,00. Il Cliente si obbliga ad attuare, nelle proprie strutture interessate, tutti gli adeguamenti necessari, nonché a comunicare preventivamente a Molajoni Antincendi S.r.l qualunque situazione riguardante la sicurezza dei luoghi di lavoro. L'inosservanza del suddetto obbligo comporterà la risoluzione immediata del contratto.

ARTICOLO 18 - MODIFICA E CESSIONE DELL'ABBONAMENTO

Le presenti condizioni di abbonamento non potranno essere modificate se non mediante altro documento scritto, firmato da entrambe le parti. In caso di declaratoria di inefficacia o nullità da parte dell'autorità giurisdizionale relativamente ad una o più clausole contrattuali non essenziali, il contratto continuerà, per le restanti clausole, ad essere efficace tra le parti alle quali è fatto onere di attivarsi per colmare le eventuali lacune che da tale declaratoria dovessero derivare. Il presente abbonamento non è cedibile da parte del Cliente, nemmeno in parte, senza il preventivo consenso scritto di Molajoni Antincendi S.r.l.

ARTICOLO 19 - RISERVATEZZA

Le parti si impegnano a non divulgare a terzi, senza il previo reciproco consenso scritto, qualsivoglia genere di informazioni, di dati e documenti in loro possesso e/o dei quali fossero venute a conoscenza nell'espletamento dell'incarico di cui al presente contratto.

ARTICOLO 20 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto o collegatesi con il medesimo ed anche in ipotesi di continenza o connessione di causa sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

MOLAJONI Antincendi S.r.l.